






  				FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES				USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA		INMUEBLE No	MZ	037	
Código Nacional						Hoja 1		PR	045				
1. DENOMINACIÓN						8. LOCALIZACIÓN							
1.1. Nombre del Bien		CL 1 D 3 A 67		1.2. Otros nombres		N.A.		 					
1.3. Pertenece a valoración colectiva		No		1.4. Nombre		N.A.							
2. CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA						9. FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE							
2.1. Grupo Patrimonial		Material		2.2. Subgrupo Patrimonial		Inmueble							
2.3. Grupo		Arquitectónico		2.4. Subgrupo		Arquitectura habitacional							
2.5. Categoría		Vivienda urbana		2.6. Subcategoría		Vivienda unifamiliar							
3. LOCALIZACIÓN						<p>Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble</p>							
3.1. Departamento		Bogotá		3.2. Municipio								Bogotá D.C.	
3.3. Nomenclatura		CL 1 D 3 A 67		3.4. Nomenclatura antigua						CL 1 D 3 67			
3.5. Barrio		Las Cruces		3.6. Código Barrio						003202			
3.7. Dentro de sector urbano histórico		No		3.8. Nombre sector urbano						N.A.			
3.9. No. de manzana		037		3.10. No. de predio		045		<p>Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble</p>					
3.11. CHIP		AAA0032YMFZ		3.12. Localidad		Santa Fé							
3.13. Dentro de perímetro urbano		Si		3.14. UPZ		95							
3.15. Nombre UPZ		Las Cruces											
4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE						<p>Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble</p>							
4.1. Características del predio		Área del predio (m2)		122,8						Área ocupada (m2)		95,7	
Frente (ml)		8,4		Área libre (m2)						27,2			
Fondo (ml)		14,8											
4.2. Características edificación		1		2						3		más pisos	
Número de pisos		X											
Uso por piso		Residencial		N.A.		N.A.		N.A.					
5. INFORMACIÓN CATASTRAL						10. FOTOGRAFÍA DEL CONTEXTO							
5.1. Cédula catastral		1B 3 13		5.2. Matrícula inmobiliaria		050C00448402							
5.3. Clase de predio		No PH		5.4. Destino económico		Residencial							
5.5. Tipo de propiedad		Particular		5.6. Avaluo Catastral		51614000							
5.7. Valor referencia terreno m2		\$ 460.000											
6. NORMATIVIDAD VIGENTE						11. FOTOGRAFÍA ANTIGUA							
6.1. POT-PBOT-EOT		POT		6.2. Enlace documento		http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769							
6.3. Reglamentación		Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007				6.5. Ambito declaratoria		Distrital					
6.4. Declaratoria BIC (si/no)		Si		6.7. Nivel de Intervención		N2-T1-G2							
6.6. Acto admin que declara		Decreto 606 de 2001											
6.8. Aplicable a		N.A.											
7. OBSERVACIONES						Fuente: No documentado							
N.A.								Diligenció:		PEMP Patrimonio Inmueble			
								Fecha:		2016-2017			
								Revisó:		PEMP Patrimonio Inmueble			
								Fecha:		2018			
								Código de identificación		003202037045			
								Hoja 1		de 5			

  		FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES		USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA		INMUEBLE No	MZ	037	
				Código Nacional		Hoja 2	PR	045	
12. ORIGEN				16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES					
12.1. Fecha	No documentado	12.2. Siglo	XX						
12.3. Momento histórico	Comienzos	12.4. Periodo histórico	Republicano						
12.5. Diseñador (es)	No documentado	12.6. Constructor (es)	No documentado						
12.7. Fundador (es)	No documentado	12.8. Filiación	No documentado						
12.9. Influencia	No documentado	12.10. Uso original	Residencial						
13. OCUPACIÓN ACTUAL									
	Propiedad	Admin	Arriendo	Comodato	Tenencia	Posesión			
Ocupación actual	Ocupación no documentada								
Observaciones									
	PROPIETARIO			OCUPANTE					
13.1. Nombre/ Razón social	Marco Antonio Venegas Torres			Sandra Vanegas					
13.2. Tipo de documento	Cédula de ciudadanía			Cédula de ciudadanía					
13.3. Número documento	2902324			52454708					
13.4. Dirección	No documentado			CL 1 D 3 A 67					
13.5. Departamento	No documentado			Bogotá D.C.					
13.6. Municipio	No documentado			Bogotá					
13.7. Teléfono	No documentado			3178131712					
13.8. Correo electrónico	No documentado			No documentado					
14. DESCRIPCIÓN				17. RESEÑA HISTÓRICA					
<p>Inmueble de un piso paramentado en un predio medianero con forma rectangular, cuyas dimensiones son: frente de 8.40 m y fondo de 14.80 m, logrando una proporción de 1 a 1.5 veces aproximadamente, con frente sobre la Calle 1 D. La ocupación del predio se realiza mediante un volumen compuesto por una sucesión de 2 patios laterales, con galería lateral abierta. Se accede por el costado lateral a través de un zaguán que lleva al patio principal, todas las habitaciones y espacios de servicio se organizan alrededor del patio, la galería atraviesa la crujía central y remata en el patio posterior, organizando los baños y habitaciones alrededor del patio. La fachada consta de un solo cuerpo rematado por zócalo, cornisa y altillo; está organizada asimétricamente y consta de dos vanos de ventanas y uno de puerta de acceso, rematados por pilastras, podio y cornisa. El sistema estructural es de muros de carga en adobe y ladrillo con revestimiento de pañete y pintura; cubierta a una y dos aguas con estructura de madera y teja de barro; carpintería metálica en puertas y ventanas; carpintería de madera en pie derechos y ventanas interiores; pisos en madera machihembrada y baldosa cerámica.</p>				<p>Inmueble construido en las primeras décadas del Siglo XX correspondiente al período Republicano. Destinado para vivienda de trabajadores de la industria de producción de materiales de construcción (Zuloaga, 2002), en la actualidad se usa como vivienda. Actualmente es propiedad de Marco Antonio Venegas Torres. No se conoce el diseñador ni el constructor. No presenta solicitudes de intervención y no hay antecedentes de archivo.</p>					
15. OBSERVACIONES				Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble					
<p>Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exija en la presentación de requisitos para su intervención.</p>				17. RESEÑA HISTÓRICA					
						Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 2
						Fecha:	2018	003202037045	de 5
						Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble		
						Fecha:	2018		

18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)


Planta primer piso

FUENTE:

Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble



Diligenció: PEMP Patrimonio Inmueble

Fecha: 2018

Revisó: PEMP Patrimonio Inmueble

Fecha: 2018

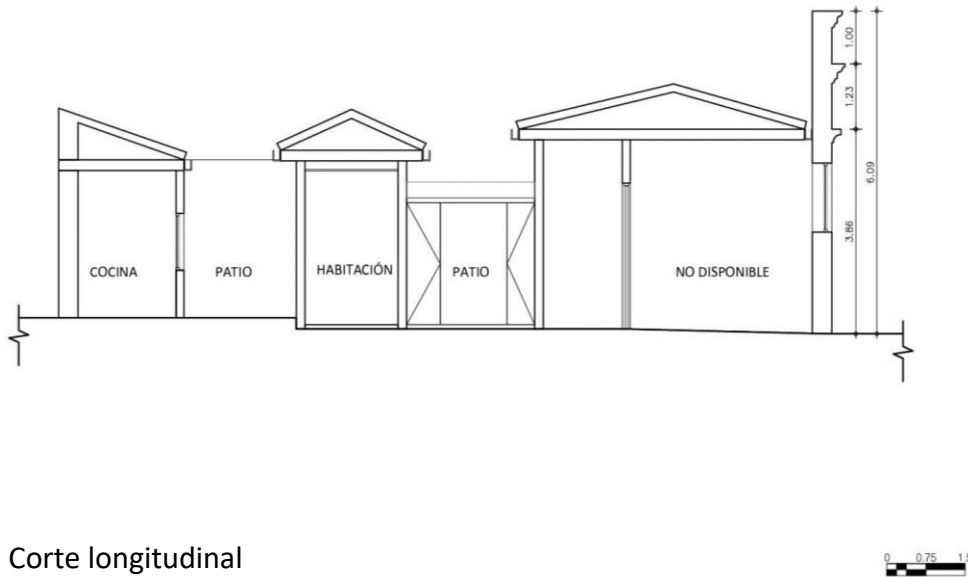
Código de identificación

003202037045

Hoja 3

de 5

19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)



Corte longitudinal



Fachada Norte

Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

20. VALORACIÓN


Valor histórico: el inmueble fue construido en las primeras décadas del Siglo XX y corresponde al período Republicano, representa las características constructivas y el repertorio de elementos ornamentales desarrollados por artesanos y obreros; y el auge de la actividad constructora propia de la época (Zuloaga, 2002). Es de fácil lectura en su tipología original y lenguaje arquitectónico.

Valor estético: el inmueble puede leerse de forma integral a pesar de sus modificaciones, es representativo del período Republicano de principios del Siglo XX y de la consolidación urbana de la época; caracterizada en éste caso por la irregularidad del trazado con respecto a la traza colonial. Conserva su tipología original, su repertorio formal está caracterizado por los elementos ornamentales de fachada como la cornisa y parapeto, propios de la arquitectura de este periodo.

Valor simbólico: el inmueble hace parte del marco urbano que define el Centro histórico, representa la imagen de la ciudad desde principios del siglo XX y la consolidación de los barrios obreros, quienes producían materiales para la construcción (Zuloaga, 2002; Álvarez, 2016).

21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL

Conjunto de edificaciones que hoy son testimonio de la calidad edificatoria del lenguaje característico del barrio las cruces desarrollado en el siglo XIX y consolidado en la primera parte del siglo XX, su significación histórica hace referencia a la localización de chircales y la fábrica de tubos que originaron la existencia de una arquitectura doméstica de la vivienda popular del periodo republicano, la cual implementó lenguajes, materiales, técnicas y tecnologías constructivas extranjeras y albergó a la clase trabajadora. Su cercanía con el tranvía además favoreció propició la proliferación de inquilinatos y el incremento del comercio, formalizado en la década de 1920 con la construcción de la plaza de mercado.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 4
	Fecha:	2018		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003202037045	de 5
	Fecha:	2018		

22. NIVEL DE INTERVENCIÓN

18,1 NORTE

CALLE 1D



18,2 ORIENTE

CARRERA 3A



18,3 SUR

CALLE 1C



18,4 OCCIDENTE

CARRERA 4



23. OBSERVACIONES:

N.A.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 5
	Fecha:	2018		003202037045
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble		
	Fecha:	2018		